**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОДУБРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**внеочередной двадцать четвертой сессии**

**от 25.11.2019 № 97**

**с.Новодубровское**

**Об установлении на территории Новодубровского сельсовета**

**Убинского района Новосибирской области налога**

**на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным [законам](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31.10.2014  № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

4.2. 0,1 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.3. 0,1 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.4. 0,1 процент в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 4.6, 4.7 настоящего пункта;

4.5. 0,1 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.1. инвалиды 3 группы.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего решения:

6.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

7. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Информационный вестник Новодубровского сельсовета».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области:

- решение двадцать восьмой сессии Совета депутатов Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от18.11.2014 № 120 «Об установлении на территории муниципального образования Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение восемнадцатой сессии Совета депутатов Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва ­­­­­­­от 28.09.2018 № 72 «О внесении изменений в решение двадцать восьмой Совета депутатов Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 18.11.2014 № 120 «Об установлении на территории Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

Председатель Совета депутатов Новодубровского сельсовета Убинского района Новосибирской области Н.В. Рисова

Глава Новодубровского сельсовета

Убинского района Новосибирской области В.В. Воробьев